



| ZONAS RESIDENCIALES | |
|-----------------------|---|
| | RDB Residencial de Densidad Baja |
| | RDM Residencial de Densidad Media |
| | RDA Residencial de Densidad Alta |
| | VT Vivienda Taller |
| ZONAS COMERCIALES | |
| | CV Comercio Vecinal |
| | CZ Comercio Zonal |
| | CM Comercio Metropolitano |
| ZONAS INDUSTRIALES | |
| | I1 Industria Elemental y Complementaria |
| | I2 Industria Liviana |
| ZONAS DE EQUIPAMIENTO | |
| | E1 Educación Básica |
| | E2 Educación Superior Tecnológica |
| | E3 Educación Superior Universitaria |
| | E4 Educación Superior Post Grado |
| | H2 Centro de Salud |
| | H3 Hospital General |
| | H4 Hospital Especializado |
| | ZRP Zona de Recreación Pública |
| | OU Otros Usos |
| | ZRE Zona de Reglamentación Especial |
| | Zona de Riesgo Geotécnico sujeta a Estudios |
| | Zona Monumental (Reglamentación Especial) |
| | Zona Monumental Máxima Protección (Reglamentación Especial) |
| | Limite de Area de Tratamiento Normativo |

ACTUALIZACIONES

[LIN-1] ORDENANZA Nº1361-MML DEL 16/03/10 PUBLICADA EL 19/03/10.
[LIN-2] ORDENANZA Nº1439-MML DEL 27/09/10 PUBLICADA EL 30/09/10.
[LIN-3] ORDENANZA Nº1512-MML DEL 24/03/11 PUBLICADA EL 03/04/11.
[LIN-4] ORDENANZA Nº1872-MML DEL 23/12/14 PUBLICADA EL 28/12/14.
[LIN-5] ORDENANZA Nº1391-MML DEL 10/06/10 PUBLICADA EL 19/06/10.
[LIN-6] ORDENANZA Nº2503-MML DEL 21/09/22 PUBLICADA EL 01/10/22.

- NOTAS**
- (1) El presente Plano de Zonificación de Lima Metropolitana no define jurisdicciones distritales.
 - (2) El Sistema Vial que aparece en el presente Plano es referencial. El Sistema Vial Metropolitano vigente es el aprobado por la Ordenanza Nº 341-MML.
 - (3) La delimitación precisa de Zonas Arqueológicas deberá coordinarse con el INC quien deberá definir su tratamiento y protección.
 - (4) Para la habilitación y ocupación de áreas ubicadas en laderas de pendiente pronunciada, las Municipalidades Distritales deberán exigir Estudios de Seguridad Física.
 - (5) Las edificaciones con frente al acantilado y malecones de la terraza superior de la Costa Verde, deberán sujetarse a Estudios de Geotecnia, así como a las Alturas Máximas de Edificación determinadas. Se incluyen las Zonas Monumentales.
 - (6) En las Zonas Monumentales serán de aplicación las normas urbanísticas especiales aprobadas para cada caso.
 - (7) Las Normas de Zonificación y las Especificaciones Normativas Complementarias se detallan en el Anexo correspondiente.

| | | |
|---|---|--|
| | MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA INSTITUTO METROPOLITANO DE PLANIFICACION | |
| REAJUSTE INTEGRAL DE LA ZONIFICACION DE LOS USOS DEL SUELO DE LIMA METROPOLITANA ORDENANZA Nº 620-MML | | |
| PLANO DE ZONIFICACION DE LIMA METROPOLITANA LINCE AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO II | | |
| <small>APROBACION</small> ORDENANZA Nº 1017 - MML DEL 26-04-2007 PUBLICADA EL 16-05-07 ORDENANZA Nº 2503 - MML DEL 21-09-2022 PUBLICADA EL 01-10-22 | <small>BASE CARTOGRAFICA:</small> ICL 1998 - COFOPI | <small>ESCALA:</small> 1/10,000 |
| <small>FECHA:</small> FEBRERO 2023 | | PLANO Nº: 01 |