



AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO II

AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO II

NOTAS

- El presente Plano de Zonificación de Lima Metropolitana no define jurisdicciones distritales.
- El Sistema Vial que aparece en el presente Plano es referencial. El Sistema Vial Metropolitano vigente es el aprobado por la Ordenanza N° 341-MML.
- La delimitación precisa de Zonas Arqueológicas deberá coordinarse con el INC quien deberá definir su tratamiento y protección.
- Para la habilitación y ocupación de áreas ubicadas en laderas de pendiente pronunciada, las Municipalidades Distritales deberán exigir Estudios de Seguridad Física.
- Las edificaciones con frente al acantilado y malecones de la terraza superior de la Costa Verde, deberán sujetarse a Estudios de Geotecnia, así como a las Alturas Máximas de Edificación determinadas. Se incluyen las Zonas Monumentales.
- En las Zonas Monumentales serán de aplicación las normas urbanísticas especiales aprobadas para cada caso.
- Las Normas de Zonificación y las Especificaciones Normativas Complementarias se detallan en el Anexo correspondiente.

ACTUALIZACIONES

[PL-1] ORDENANZA N°1192-MML DEL 18/11/08 PUBLICADA EL 24/11/08
[PL-2] ORDENANZA N°1217-MML DEL 30/01/09 PUBLICADA EL 04/02/09
[PL-3] ORDENANZA N°1407-MML DEL 15/07/10 PUBLICADA EL 22/07/10
[PL-4] ORDENANZA N°1548-MML DEL 11/08/11 PUBLICADA EL 15/08/11
[PL-5] ORDENANZA N°1615-MML DEL 03/07/12 PUBLICADA EL 08/07/12
[PL-6] ORDENANZA N°1781-MML DEL 17/12/13 PUBLICADA EL 12/01/14
[PL-7] ORDENANZA N°1897-MML DEL 04/06/15 PUBLICADA EL 13/06/15
[PL-8] ORDENANZA N°2125-MML DEL 15/11/18 PUBLICADA EL 19/11/18
[PL-9] ORDENANZA N°2240-MML DEL 14/02/20 PUBLICADA EL 22/02/20
[PL-10] ORDENANZA N°2445-MML DEL 10/02/22 PUBLICADA EL 17/02/22
[PL-11] ORDENANZA N°2493-MML DEL 24/08/22 PUBLICADA EL 03/09/22

ZONAS RESIDENCIALES

- RDB Residencial de Densidad Baja
- RDM Residencial de Densidad Media
- RDA Residencial de Densidad Alta
- VT Vivienda Taller

ZONAS COMERCIALES

- CV Comercio Vecinal
- CZ Comercio Zonal
- CM Comercio Metropolitano

ZONAS INDUSTRIALES

- I1 Industria Elemental y Complementaria
- I2 Industria Liviana

ZONAS DE EQUIPAMIENTO

- E1 Educación Básica
- E2 Educación Superior Tecnológica
- E3 Educación Superior Universitaria
- E4 Educación Superior Post Grado
- H2 Centro de Salud
- H3 Hospital General
- H4 Hospital Especializado

ZONAS DE RECREACION Y OTROS USOS

- ZRP Zona de Recreación Pública
- OU Otros Usos
- ZRE Zona de Reglamentación Especial
- Zona de Riesgo Geotécnico sujeta a Estudios
- Zona Monumental (Reglamentación Especial)
- Zona Monumental Máxima Protección (Reglamentación Especial)
- Límite de Área de Tratamiento Normativo

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
INSTITUTO METROPOLITANO DE PLANIFICACION

REAJUSTE INTEGRAL DE LA ZONIFICACION DE LOS USOS DEL SUELO DE LIMA METROPOLITANA
 ORDENANZA N° 620-MML

PLANO DE ZONIFICACION DE LIMA METROPOLITANA
PUEBLO LIBRE
AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO II

PROBACION: ORDENANZA N° 1017 - MML DEL 26-04-2007 PUBLICADA EL 16-05-07
 BASE CARTOGRAFICA: ICIL 1998 - COFOPRI
 ESCALA: 1/15,000
 FECHA: FEBRERO 2023

PLANO N°: **01**