

**LEYENDA**


- 3 Pisos
- 4 Pisos
- 5 Pisos
- 8 Pisos
- 12 Pisos
- Alturas Existentes (Conjuntos Habitacionales)
- Reglamentación Especial (Altura según estudio específico)
- Alturas de conformidad con entorno

**Nota:**  
Las alturas indicadas se aplicarán en lotes iguales o mayores al normativo de acuerdo a los Cuadros Resumen de Zonificación Residencial y Comercial.


**ACTUALIZACIONES**

[SBO-4] ORDENANZA N°1422 PUBLICADA EL 20/08/10.  
[SBO-5] ORDENANZA N°1444 PUBLICADA EL 16/10/10.

- NOTAS**
- (1) El presente Plano de Zonificación de Lima Metropolitana no define jurisdicciones distritales ni provinciales.
  - (2) El Sistema Vial que aparece en el presente Plano es referencial. El Sistema Vial Metropolitano vigente es el aprobado por la Ordenanza N° 341-MML.
  - (3) La delimitación precisa de Zonas Arqueológicas deberá coordinarse con el INC quien deberá definir su tratamiento y protección.
  - (4) Las Normas de Zonificación y las Consideraciones Normativas Complementarias se detallan en el Anexo correspondiente.



**MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA**  
**INSTITUTO METROPOLITANO DE PLANIFICACION**



**REAJUSTE INTEGRAL DE LA ZONIFICACION DE LOS USOS DEL SUELO DE LIMA METROPOLITANA**  
ORDENANZA N° 620-MML

**PLANO DE ALTURAS DE EDIFICACION DEL DISTRITO DE SAN BORJA**  
**AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO III**

PLANO N°:  
**02**

APROBACION: ORDENANZA N° 1063-MML PUBLICADA EL 10 DE SETIEMBRE DEL 2007	BASE CARTOGRAFICA: ICIL 1998 - COFOPRI	ESCALA: 1/10.000
	FECHA: FEBRERO 2023	ANEXO: <b>03</b>